



BAGNI MARINA GENOVESE

**AVVISO PUBBLICO / DISCIPLINARE DI GARA
PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELLA
SUBCONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 45 BIS COD. NAV.
DELLA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "JANUA"
SITO IN GENOVA VESIMA, VIA P.P. RUBENS 32 – 33 r**

Premesso che

- Bagni Marina Genovese Srl (di seguito BMG) è titolare della concessione demaniale ove è sito lo stabilimento balneare comunale denominato BAGNI JANUA, in Genova, Via Paolo Pietro Rubens 32 r – 33 r;
- lo Stabilimento balneare è dotato di attrezzature per la gestione dei relativi servizi. L'inventario delle attrezzature e/o delle forniture è allegato al Capitolato Speciale di gara;

Visti

- l'art. 45 bis cod. nav.;
- il D.Lgs. 36/2023;

BMG intende subconcedere, ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav., la gestione dello stabilimento balneare e delle attività connesse mediante procedura ad evidenza pubblica basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Oggetto della subconcessione.

La subconcessione ai sensi dell'art. 45bis ha ad oggetto la gestione dello Stabilimento balneare denominato BAGNI JANUA, sito in Genova, Via P.P. Rubens 32 r – 33 r.

Le prestazioni sono meglio descritte nel capitolato speciale allegato **(All. a)**.

È comunque a carico dell'affidatario la manutenzione ordinaria delle strutture.

Si precisa inoltre che quest'ultimo dovrà altresì farsi carico delle spese di manutenzione straordinaria di cui al dettaglio contenuto nel capitolato speciale, con le modalità ivi indicate.

Dati Società subconcedente e Responsabile del Procedimento e chiarimenti

Società Sub concedente: BAGNI MARINA GENOVESE srl, con sede in Genova, Via D'Annunzio 27, CAP 16121, PEC: bagnimarinagenovese@legalmail.it

Responsabile del Procedimento: Avv. Daniele Camino, e-mail: dcamino@bagnimarinagenovese.it.

Normativa di riferimento.

La normativa di riferimento è il richiamato art. 45bis cod. nav.

Si precisa che il rapporto che scaturirà dall'eventuale aggiudicazione sarà mera subconcessione con conseguente esclusione dell'applicabilità delle norme riguardanti la locazione e/o l'affitto d'azienda ed in particolare la legge 392/78.

Si precisa altresì che il D.Lgs. n. 36/2023 si applicherà solo laddove espressamente richiamato.

Trattandosi di subconcessione ex art 45bis cod. nav., al subconcessionario non spetterà alcun indennizzo per l'eventuale incremento di valore che dovesse conseguirsi sotto la sua gestione nel periodo di vigenza del contratto.

Durata.

La durata della subconcessione è prevista, sulla base degli investimenti richiesti nel capitolato speciale, nella misura di **anni 7 (sette)** a partire dalla stipulazione del contratto.

Importo.

L'importo del canone annuale a base di gara è pari a € 30.000,00 (trentamila/00) oltre IVA.

Il canone di subconcessione è soggetto ad adeguamento annuale automatico sulla base della variazione dell'indice ISTAT FOI.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del conseguente contratto saranno a carico del subconcessionario.

Condizioni di esecuzione.

Per tutta la durata della concessione il concessionario si assume l'obbligo di erogare le prestazioni richieste, secondo le condizioni di cui al capitolato speciale, nonché del progetto di utilizzo, del piano pluriennale degli interventi e della documentazione costituente l'offerta tecnica che verrà presentata in sede in sede di gara.

Requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del d.lgs. n. 36/2023 con riguardo al concorrente singolo ed a tutti i componenti della compagine sociale o comunque agli operatori economici coinvolti, nel caso di concorrente plurioggettivo o consorzio;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a quelle oggetto della subconcessione;
- c) aver gestito, negli ultimi cinque anni, per almeno dodici mesi anche non continuativi, uno stabilimento balneare e/o un'attività di somministrazione di alimenti e bevande e/o un'attività turistico-ricettiva stagionale, ovvero aver svolto attività analoghe per natura e complessità a quelle oggetto della presente subconcessione;

Si precisa che, in caso di concorrenti plurisoggettivi:

- tutti i componenti devono essere in possesso del requisito di cui alla lett. a);
- ciascun componente deve essere in possesso del requisito di cui alla lett. b) in relazione all'attività effettivamente svolta;
- il requisito di cui alla lett. c) deve essere posseduto almeno dal mandatario.

Nel caso di operatori economici di nuova costituzione, il requisito di cui alla lett. c) potrà essere posseduto da almeno uno dei soci ovvero dal legale rappresentante, purché lo stesso assuma un ruolo operativo nella gestione dell'attività oggetto della subconcessione.

L'assenza di solo uno dei requisiti sarà motivo di esclusione.

Non è ammesso l'avvalimento né la subconcessione a terzi di alcuna attività.

Criterio di affidamento.

La concessione verrà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al miglior rapporto qualità prezzo, sulla base del dettaglio dei criteri di seguito indicati.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di un r.t.i., costituendo o costituito, si applica l'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi di tale norma, in particolare:

- a) nell'offerta devono essere specificate le attività oggetto della subconcessione che saranno eseguite dai singoli operatori economici appartenenti al r.t.i. costituendo o costituito;
- b) l'offerta degli operatori economici raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti di BMG;
- c) è fatto divieto agli operatori di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare anche in forma

individuale qualora abbiano partecipato alla procedura medesima in raggruppamento;

- d) nel caso di r.t.i. non ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici aderenti e contenere l'impegno che, in caso di affidamento della subconcessione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi ovvero, all'operatore invitato a seguito di manifestazione di interesse, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) in caso di r.t.i. già costituito, deve essere allegato il relativo contratto nonché il mandato collettivo con rappresentanza all'operatore individuato come capogruppo mandatario ovvero, all'operatore invitato a seguito di manifestazione di interesse. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti di BMG;
- f) è vietata l'associazione in partecipazione.

Presa visione della documentazione della procedura e sopralluogo.

Gli atti della procedura sono costituiti da: capitolato speciale e suoi allegati (planimetria, capitolato speciale e suoi allegati, modello di domanda di partecipazione e modello di offerta economica).

È obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo presso gli spazi oggetto della subconcessione. A tal fine, l'operatore deve prendere contatto con il Responsabile del Procedimento per concordare data e ora del sopralluogo all'indirizzo e-mail dcamino@bagnimarinagenovese.it entro e non oltre il 30 marzo 2026.

In caso di operatore singolo, qualora non sia il rappresentante legale ad eseguire il sopralluogo ma un soggetto incaricato, è necessaria la delega.

In caso di r.t.i. costituendo, il sopralluogo può essere eseguito da un solo operatore ovvero, dal solo operatore ammesso in sede di manifestazione di interesse, munito di delega rilasciata dagli altri componenti.

All'offerta dovrà essere allegata la relativa attestazione rilasciata da BMG in sede di sopralluogo.

Chiarimenti.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre due giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, esclusivamente in forma scritta, all'indirizzo PEC bagnimarinagenovese@legalmail.it, all'attenzione del RUP.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte saranno fornite al richiedente a mezzo PEC e saranno altresì pubblicate, in forma anonima, sul sito internet di BMG www.bagnimarinagenovese.it

Sarà onere degli interessati visionare periodicamente il sito internet di BMG per verificare eventuali modifiche agli atti gara che saranno pubblicate.

Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive, firmate digitalmente, richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'operatore o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c) devono essere rese e sottoscritte dagli operatori, sia singoli che in r.t.i.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte di BMG con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione è effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Criteri punteggio massimo:

a) elemento economico 50 punti

b) elementi tecnico – qualitativi – quantitativi 50 punti

Totale punti 100

A) Modalità di attribuzione del punteggio inerente all'elemento economico - punti totali 50.

Il concorrente dovrà formulare l'offerta economica compilando l'apposito Modulo Offerta predisposto da BMG.

A.1) OFFERTA ECONOMICA PIÙ CONVENIENTE Punti 25

La valutazione avverrà sulla base dell'offerta, canone rialzato, sull'importo pari a Euro 30.000,00. stabilito quale canone base annuale. Il concorrente dovrà formulare l'offerta economica, indicando il canone annuale offerto espresso in Euro.

All'offerta economica più conveniente per BMG sarà attribuito il punteggio massimo, alle altre offerte sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{\max} \times O_i / O_{\max}$$

Dove:

P_i = punteggio da attribuire all'offerta dell'impresa esaminata

$P_{\max}$ = punteggio massimo attribuibile

$O_{\max}$ = offerta migliore

O_i = offerta dell'impresa esaminata

Non sono ammessi canone inferiori a quello posto a base di gara.

L'importo offerto dovrà essere formulato in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra il dato espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per BMG.

A.2) ANTICIPAZIONE DEL PAGAMENTO DEI CANONI Punti 25

Sarà attribuito un punteggio premiale al concorrente che si impegni ad effettuare il pagamento anticipato dei canoni annuali di subconcessione oltre al canone dell'anno 2026.

Il concorrente dovrà indicare nella propria offerta tecnica la disponibilità ad anticipare il pagamento dei canoni secondo le seguenti modalità:

- pagamento anticipato di una annualità (anno 2027): punti 10
- pagamento anticipato di due annualità (anni 2027 e 2028): punti 15
- pagamento anticipato di tre o più annualità (anni 2027, 2028 e 2029): punti 25

L'impegno assunto in sede di offerta costituisce obbligo contrattuale per l'aggiudicatario ed il relativo pagamento dovrà avvenire entro e non oltre il 30 settembre 2026.

Nel caso di pagamento anticipato di una o più annualità, l'importo versato anticipatamente resta fisso per le annualità oggetto di anticipazione, mentre l'adeguamento ISTAT continuerà ad applicarsi alle annualità successive.

L'anticipazione del pagamento dei canoni non comporta riduzione del canone né maturazione di interessi.

B) Modalità di attribuzione del punteggio inerente all'elemento tecnico - qualitativo - punti totali 50.

Sarà attribuito un punteggio determinato in base ai seguenti criteri:

B1) progetto d'utilizzo **10 punti**

B2) piano pluriennale delle manutenzioni **15 punti**

B3) interventi migliorativi ed attrezzature **15 punti**

B4) piano economico di gestione e piano finanziario (business - plan) **10 punti**

Il concorrente dovrà presentare un'adeguata proposta tecnico-qualitativa, a pena d'esclusione, contenente tutti gli elementi di valutazione evidenziati al presente articolo e congruenti con gli obiettivi e con le caratteristiche generali e funzionali disposte nel capitolato speciale. Potranno essere effettuate anche relazioni divise per ciascuno degli elementi di cui infra.

B.1) PROGETTO DI UTILIZZO punti 10, attribuibili in base ai seguenti criteri:

Il concorrente dovrà presentare un progetto di utilizzo dello stabilimento balneare e delle aree annesse, illustrando le modalità di organizzazione e gestione delle attività. Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione sulla base della qualità, completezza e coerenza della proposta rispetto alle caratteristiche della struttura ed agli obiettivi di valorizzazione della stessa.

In particolare, saranno valutati i seguenti aspetti:

- attrattività dell'offerta e capacità di intercettare diverse tipologie di utenza (ad esempio giovani, famiglie, anziani, turisti);

- servizi e attività proposte, con particolare riferimento alla varietà e qualità delle iniziative che si intendono organizzare nell'ambito dello stabilimento;
- eventuale organizzazione di eventi, con indicazione delle modalità di gestione del servizio e delle iniziative volte a migliorare l'offerta complessiva dello stabilimento.

B.2) PIANO PLURIENNALE DELLE MANUTENZIONI DELLO STABILIMENTO punti 15

La valutazione sarà compiuta principalmente in base alle capacità del partecipante di presentare un piano complessivo degli interventi che valuterà necessari per la corretta manutenzione ordinaria programmata. Il predetto piano dovrà recare dettagliata descrizione degli interventi ordinatamente elencati e suddivisi secondo dei criteri temporali adeguati, con conseguente allegazione di un prestabilito crono programma.

B.3) INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ATTREZZATURE, ARREDI punti 15

Fermi restando gli adempimenti obbligatori a carico del Concessionario indicati nel capitolato, che qui si intende richiamato, sarà oggetto di valutazione la proposta migliorativa presentata dal concorrente, comprendente le schede tecniche o documenti simili relativi alle attrezzature ed arredi di cui intende dotare lo stabilimento ed i locali assegnati e recante i seguenti contenuti minimi:

- programma dei tempi di lavorazione e di completamento dell'allestimento, sino all'effettiva apertura dell'esercizio al pubblico, predisponendo un crono programma da cui risultino i tempi di consegna finali;
- garanzia sulle strutture e sugli arredi proposti, espressa in mesi.

Verrà in particolare premiata la migliore qualità degli arredi ed attrezzature di cui dotare lo stabilimento, prendendo in considerazione:

- pregevolezza, resistenza e durabilità dei materiali
- facilità di pulizia e manutenzione

- facilità di sostituzione completa o parziale dell'attrezzatura in caso di rottura o di danneggiamento
- comodità, maneggevolezza, ingombro

B.4 - PIANO ECONOMICO DI GESTIONE E PIANO FINANZIARIO (BUSINESS - PLAN) punti 10

Tali documenti dovranno essere sottoscritti dal legale/i rappresentante/i della Società/ente concorrente, e contenere:

- conto economico con proiezione su tutto il periodo di concessione, secondo il piano di investimenti sullo stabilimento. Il conto economico deve riassumere tutte le voci di ricavo e di spesa (dettagliate per tipologia di attività) che saranno sostenute durante la gestione. Il piano economico, oltre ad indicare le voci (canone e fonti di entrata), dovrà fornire tutti gli elementi utili (qualitativi e quantitativi) atti a dimostrare almeno il pareggio di gestione;
- piano finanziario (stato patrimoniale) con proiezione su tutto il periodo di concessione, secondo il piano da eseguire sullo stabilimento, con indicazione delle fonti di finanziamento (capitale proprio, mutui già contratti o da contrarre, ecc.) per la realizzazione degli investimenti.

Il piano finanziario dovrà fornire tutti gli elementi utili a stabilire la capacità del concessionario di sostenere tutti gli oneri connessi alla realizzazione del progetto ed interventi e la gestione complessiva dello stabilimento;

- dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziatori di manifestazione di interesse a finanziare gli investimenti proposti, nel caso in cui gli stessi non siano realizzati con capitale proprio.

I suddetti documenti dovranno essere accompagnati da apposita relazione esplicativa.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al punto B.4 verrà valutata dalla commissione giudicatrice l'idoneità e adeguatezza del conto economico e del

piano finanziario prodotti dall'operatore a garantire l'equilibrio economico finanziario.

Per la valutazione dei suddetti elementi da B.1 a B4, il punteggio sarà attribuito dalla commissione giudicatrice di cui al successivo punto utilizzando il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e moltiplicandola per il punteggio massimo attribuibile per ciascuno dei criteri.

Commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri esperti nel settore oggetto dell'affidamento.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

Garanzia provvisoria.

L'offerta degli operatori deve essere corredata da garanzia provvisoria, pari al 2% della base d'asta complessiva e cioè ad € 600,00 (seicento/00), prestata, a scelta dell'operatore mediante:

a) garanzia fidejussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In ogni caso, la garanzia:

- deve contenere le seguenti previsioni espresse: rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c., secondo comma, c.c., nonché operatività della stessa entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di BMG;
- deve avere efficacia almeno pari a 30 giorni (trenta), rinnovabile su richiesta di BMG nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuto l'affidamento della subconcessione;
- deve coprire la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'affidamento dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario;
- è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

b) da versamento in contanti, da effettuare mediante accreditamento sul c.c. presso Banca Popolare di Milano S.p.A. intestato a Bagni Marina Genovese S.r.l. (IBAN: IT87E0558401401000000064652) con la seguente causale "garanzia provvisoria procedura di affidamento della subconcessione gestione stabilimento balneare Janua".

All'offerta deve in ogni caso essere allegato, a pena di esclusione, l'impegno da parte di un fideiussore, in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) ma anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare nei confronti dell'operatore ed in favore di BMG, in caso di affidamento della subconcessione ed a richiesta dello stesso, la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto indicata all'art. 11 del capitolato speciale.

Modalità e termini per la presentazione dell'offerta.

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le **ore 12 del giorno 9 aprile 2026 (termine perentorio)**, a mezzo PEC all'indirizzo: bagnimarinagenovese@legalmail.it

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, degli operatori partecipanti alla procedura, ovvero soggetti, uno per ogni operatore, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Predisposizione dell'offerta.

L'offerta dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC, secondo quanto previsto all'articolo precedente, all'indirizzo: bagnimarinagenovese@legalmail.it.

La PEC dovrà contenere, a pena di esclusione, tre file distinti in formato PDF, sottoscritti digitalmente, denominati come segue:

File A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

File B – OFFERTA TECNICA

File C – OFFERTA ECONOMICA

Il contenuto dei file dovrà rispettare le prescrizioni di seguito indicate.

File A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nel File A dovrà essere inserita:

- a) Domanda di partecipazione alla gara redatta in lingua italiana, preferibilmente secondo il fac-simile predisposto da BMG **(All. b)**, contenente le dichiarazioni richieste, ivi incluse quelle relative a RTI, ove ricorra;
- b) Garanzia provvisoria di cui al precedente art. 8 (fideiussione ovvero ricevuta del versamento);
- c) Dichiarazione rilasciata da BMG attestante il sopralluogo eseguito.

File B – OFFERTA TECNICA

Nel File B deve essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta tecnica predisposta secondo quanto indicato nel presente disciplinare e nel capitolato speciale.

File C – OFFERTA ECONOMICA

Nel File C deve essere inserita l'offerta economica redatta utilizzando lo schema del modulo Offerta Economica allegato **(All. c)**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o titolare dell'operatore, contenente l'indicazione del canone annuale offerto in rialzo rispetto alla base d'asta pari a € 30.000,00 (trentamila/00) oltre IVA.

L'offerta economica dovrà essere indicata in cifre e in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.

L'offerta vincolerà il concorrente per 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste da BMG.

Cause di esclusione.

Salva l'applicazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. n. 36/2023,-sarà escluso il soggetto offerente che:

- non sia in possesso dei requisiti di partecipazione;
- non abbia presentato garanzia provvisoria;
- abbia presentato una garanzia provvisoria non intestata a tutti gli operatori componenti del r.t.i.;
- non abbia effettuato il sopralluogo;
- non abbia sottoscritto la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica o l'offerta economica;
- non abbia presentato l'offerta economica o abbia formulato un'offerta al ribasso.

Procedura di affidamento.

Il giorno fissato per l'apertura delle buste, che verrà comunicato via PEC ai soggetti offerenti, BMG, in seduta pubblica, procederà, tramite il Responsabile del Procedimento, a:

- accertare la regolarità formale;
- aprire la Busta A e verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ammettere/escludere gli operatori a seguito della verifica di cui al punto precedente;

Successivamente la commissione giudicatrice provvederà in seduta pubblica a:

- aprire in seduta pubblica le Buste B presentate dagli operatori ammessi, contenenti le offerte tecniche che verranno valutate dalla stessa in seduta riservata;
- comunicare in seduta pubblica i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, aprire le offerte economiche della busta C, attribuire i punteggi relativi e formare la graduatoria di gara.

Le operazioni di gara, sia delle sedute pubbliche che di quelle riservate, saranno verbalizzate.

L'affidamento della subconcessione rappresenta una proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'Organo competente di BMG.

L'affidamento diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e gli eventuali controlli antimafia.

In particolare, il miglior offerente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla relativa richiesta da parte di BMG, dovrà depositare la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati ed in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- visura ordinaria CCIAA;

- certificato casellario giudiziale e certificato carichi pendenti relativi ai soggetti rilevanti ai fini delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- DURC;

Stipula del contratto.

Prima della stipulazione del contratto di subconcessione, il soggetto aggiudicatario deve dimostrare di aver costituito la garanzia definitiva di cui al capitolato speciale e di aver attivato le polizze di cui al capitolato medesimo.

Qualora l'affidamento venga disposto a favore di un r.t.i., esso dovrà esibire la scrittura privata autenticata di costituzione dello stesso.

Altre informazioni.

BMG informa altresì che:

- RUP è l'avv. Daniele Camino;
- si procederà all'affidamento della subconcessione anche in presenza di una sola offerta valida e congrua;
- nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio;
- il rapporto che scaturirà dall'eventuale aggiudicazione sarà mera subconcessione, con conseguente esclusione dell'applicabilità delle norme riguardanti la locazione e/o l'affitto d'azienda ed in particolare la legge 392/78;
- La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito del controllo del possesso dei requisiti prescritti nonché delle eventuali procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- Il canone di subconcessione è soggetto ad adeguamento annuale automatico sulla base della variazione dell'indice ISTAT FOI.
- Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto di subconcessione saranno a carico dell'affidatario.

- il D.Lgs. n. 36/2023 si applicherà solo laddove espressamente richiamato;
- trattandosi di subconcessione ex art 45bis cod. nav., all'affidatario non spetterà alcun indennizzo per l'eventuale incremento di valore che dovesse conseguirsi sotto la sua gestione nel periodo di vigenza del contratto, salvo quanto previsto dal capitolato speciale;
- I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii , del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.
- Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è BMG.

Genova, 11 marzo 2026

Il R.U.P.

Avv. Daniele Camino


Allegati:

- a) capitolato speciale e allegati;
- b) modello domanda di partecipazione;
- c) modello offerta economica.