



BAGNI MARINA GENOVESE

Bagni Marina Genovese S.r.l.
Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova Tel. 010 362 03 02
Partita Iva 01226520995
Società controllata al 100 % dal Comune di Genova

AVVISO

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA
PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
AVENTE AD OGGETTO LA SUBCONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 45BIS COD. NAV.
DELLA GESTIONE DEL BAR / RISTORANTE ANNESSO ALLO STABILIMENTO BALNEARE
DENOMINATO BAGNI SAN NAZARO, SITO IN GENOVA, CORSO ITALIA 5**

PREMESSO CHE

- Bagni Marina Genovese Srl (di seguito BMG) è titolare della concessione demaniale dell'area sita in Genova, Corso Italia 5, sulla quale insiste lo Stabilimento balneare comunale denominato BAGNI SAN NAZARO;
- sono parte della citata concessione i locali e gli spazi destinati al servizio bar e ristorante, meglio descritti ed evidenziati in contorno rosso nella planimetria **(Al.1)** che si allega al presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- tali locali e spazi sono stati dotati di attrezzature per la gestione del suddetto servizio. L'inventario delle attrezzature e/o delle forniture sarà allegato alla lettera invito;
- BMG intende *subconcedere* ai sensi dell'art. 45bis cod. nav. la gestione di tali locali;
- a tal fine,

BAGNI MARINA GENOVESE SRL

AVVISA

che intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata, della subconcessione ex art. 45bis avente ad oggetto la gestione del predetto bar / ristorante, a servizio dello Stabilimento Balneare BAGNI SAN NAZARO.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, che hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata.

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di BMG, la quale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

Ritenuto il presente avviso completo ed idoneo a garantire, in favore di ogni operatore economico, una sufficiente conoscenza per valutare se è interessato ad essere invitato ed in possesso dei requisiti, BMG si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'invito anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

BMG si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar corso all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della subconcessione.

1. Dati Società subconcedente e RUP

Società Subconcedente: BAGNI MARINA GENOVESE srl, con sede in Genova, Via D'Annunzio 27, CAP 16121, PEC: bagnimarinagenovese@legalmail.it

RUP: Avv. Daniele Camino, e-mail: dcamino@bagnimarinagenovese.it

2. Oggetto dell'affidamento

La subconcessione ai sensi dell'art. 45bis avrà ad oggetto la gestione delle attività di bar e ristorante a servizio e negli orari dello Stabilimento Balneare BAGNI SAN NAZARO, da svolgersi nei locali, strutture e spazi, per il periodo di cui *infra*.

Tutte le spese di gestione dell'attività nonché la manutenzione ordinaria dei locali saranno ad esclusivo carico del subconcessionario.

3. Normativa di riferimento.

La normativa di riferimento è il richiamato art. 45bis cod. nav.

Si precisa che il rapporto che scaturirà dall'eventuale aggiudicazione sarà mera subconcessione con conseguente esclusione dell'applicabilità delle norme riguardanti la locazione e/o l'affitto d'azienda ed in particolare la legge 392/78.

Si precisa altresì che il d.lgs. n. 50/2016 si applicherà solo laddove espressamente richiamato.

Trattandosi di subconcessione ex art 45bis cod. nav., al subconcessionario non spetterà alcun indennizzo per l'eventuale incremento di valore che dovesse conseguirsi sotto la sua gestione nel periodo di vigenza del contratto.

4. Durata

La durata della subconcessione è prevista dal 1 maggio 2020 o comunque dalla data di stipulazione del contratto sino al 31 dicembre 2025.

5. Importo

L'importo del canone annuale a base di gara è pari a € 40.000,00 oltre IVA.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del conseguente contratto saranno a carico del subconcessionario.

6. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 d.lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo d.lgs., in caso di consorzi, e dall'art. 48, in caso di partecipazione di concorrenti plurisoggettivi.

7. Requisiti

Sono ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 con riguardo al concorrente singolo ed a tutti i componenti della compagine o comunque agli operatori economici coinvolti, nel caso di concorrente plurisoggettivo o consorzio;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto della subconcessione;

- c) fatturato specifico medio annuo, per gli ultimi tre esercizi, nel settore di attività oggetto del presente affidamento, pari a non meno di € 100.000,00 per ciascun anno;

Si precisa che in caso di concorrenti plurisoggettivi:

- ciascuno dei componenti deve essere nel possesso dei requisiti generali *sub a)* e *b)*;
- il requisito *sub c)* deve essere soddisfatto dal concorrente nel suo complesso, fermo restando il possesso dello stesso da parte dell'impresa capogruppo mandataria in misura maggioritaria.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'assenza di uno dei requisiti sarà motivo di esclusione.

Non è ammesso l'avvalimento.

8. Criterio di affidamento.

La procedura si svolgerà con il criterio della miglior offerta in aumento sulla base d'asta annuale indicata *sub 5*.

9. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

Gli operatori interessati ad essere invitati alla procedura negoziata possono presentare manifestazione di interesse a BMG presso la sede legale di via D'Annunzio 27 in 16121 Genova, **a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno venerdì 14 febbraio 2020.**

Gli orari dell'ufficio sono 09.00/17.00 .

La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire al suddetto indirizzo in busta chiusa e firmata sui lembi, recante l'intestazione del mittente (la ragione sociale del concorrente o dei concorrenti in caso di concorrente plurisoggettivo), l'indirizzo, il numero di telefono e l'indirizzo PEC ove il concorrente elegge domicilio e intende ricevere le comunicazioni, e la seguente dicitura "*Manifestazione di interesse per procedura negoziata relativa alla subconcessione ex art. 45bis cod. nav. della gestione del bar/ristorante/pizzeria annesso allo Stabilimento Balneare Bagni San Nazaro, sito in Genova, Corso Italia n. 5 – NON APRIRE*".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' ammesso l'invio per raccomandata, la consegna a mani (previo appuntamento al n. 010 5584 531), nonché l'invio mediante corriere, fermi i predetti orari. In ogni caso, l'effettivo arrivo del plico al suddetto indirizzo entro il termine previsto è a rischio esclusivo del concorrente.

La manifestazione di interesse deve contenere la dichiarazione di "*manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti*" (**All. 2**)

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da persone legittimate a rappresentare gli operatori stessi ai fini di tali atti ed, in particolare, può essere sottoscritta oltre che dai legali rappresentanti dei concorrenti anche da procuratori ed, in tal caso, va inserita all'interno della busta la relativa procura in copia conforme; a discrezione dell'interessato, in alternativa può essere fornita una copia del certificato CCIAA da cui risultino la procura ed i poteri del procuratore. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la manifestazione di interesse, dovrà contenere i dati di tutti i componenti del raggruppamento ed essere sottoscritta dalle persone legittimate a rappresentare i soggetti che compongono il raggruppamento come sopra indicato.

10. Altre informazioni.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è BMG.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente, in forma scritta, a mezzo PEC all'indirizzo bagnimarinagenovese@legalmail.it, dirette al Responsabile Unico del Procedimento. Le richieste di chiarimenti dovranno obbligatoriamente contenere la denominazione sociale del richiedente, corredata da indirizzo, telefono e PEC ed eventuale indirizzo e-mail.

Le risposte saranno fornite al richiedente, via PEC, e saranno altresì pubblicate, in forma anonima, sul sito internet di BMG www.bagnimarinagenovese.it.

Sarà onere degli interessati visionare periodicamente il sito internet di BMG per verificare eventuali modifiche agli atti gara che saranno pubblicate.

11. Pubblicazione.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di BMG www.bagnimarinagenovese.it a partire dal giorno 30 gennaio 2020.

Genova, 29 gennaio 2020

Il RUP

Avv. Daniele Camino


Allegati:

1. Planimetria
2. Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti