



**BAGNI MARINA GENOVESE**

Bagni Marina Genovese S.r.l.  
Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova Tel. 010 362 03 02  
Partita Iva 01226520995  
Società controllata al 100 % dal Comune di Genova

## **AVVISO**

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA  
PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
AVENTE AD OGGETTO LA SUBCONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 45BIS COD.  
NAV. DELLA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO BAGNI  
SCOGLIERA, SITO IN GENOVA,  
PASSEGGIATA ANITA GARIBALDI 10,  
E ANNESSO BAR/RISTORANTE**

### **PREMESSO CHE**

- Bagni Marina Genovese Srl (di seguito BMG) è titolare della concessione demaniale ove è sito lo stabilimento balneare comunale denominato BAGNI SCOGLIERA, in Genova, Passeggiata Anita Garibaldi 10;
- sono parte della citata concessione anche le attività, i locali e gli spazi destinati al servizio di ristorazione, bar e tavola calda;
- sia lo Stabilimento balneare che i locali e spazi menzionati sono stati dotati di attrezzature per la gestione dei relativi servizi. L'inventario delle attrezzature e/o delle forniture sarà allegato alla lettera invito;
- BMG intende subconcedere ai sensi dell'art. 45bis cod. nav. la gestione dello Stabilimento Balneare e dei locali menzionati;
- a tal fine,

### **BAGNI MARINA GENOVESE SRL**

#### **AVVISA**

che intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata, della subconcessione ex

art. 45bis avente ad oggetto la gestione del predetto Stabilimento balneare con annesso bar/ristorante.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, che hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata.

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di BMG, la quale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né all'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

Ritenuto il presente avviso completo ed idoneo a garantire, in favore di ogni operatore economico, una sufficiente conoscenza per valutare se è interessato ad essere invitato ed in possesso dei requisiti, BMG si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'invito anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

BMG si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar corso all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della subconcessione.

## **1. Dati Società subconcedente e RUP**

Società Subconcedente: BAGNI MARINA GENOVESE srl, con sede in Genova, Via D'Annunzio 27, CAP 16121, PEC: bagnimarinagenovese@legalmail.it

RUP: Avv. Daniele Camino, e-mail: dcamino@bagnimarinagenovese.it

## **2. Oggetto dell'affidamento**

La subconcessione ai sensi dell'art. 45bis avrà ad oggetto la gestione dello Stabilimento Balneare BAGNI SCOGLIERA nonché delle attività di ristorazione, bar e tavola calda, da svolgersi nei locali, strutture e spazi, per il periodo di cui *infra*.

Tutte le spese di gestione dell'attività nonché la manutenzione ordinaria dei locali saranno ad esclusivo carico del subconcessionario.

### **3. Normativa di riferimento.**

La normativa di riferimento è il richiamato art. 45bis cod. nav.

Si precisa che il rapporto che scaturirà dall'eventuale aggiudicazione sarà mera subconcessione con conseguente esclusione dell'applicabilità delle norme riguardanti la locazione e/o l'affitto d'azienda ed in particolare la legge 392/78.

Si precisa altresì che il d.lgs. n. 50/2016 si applicherà solo laddove espressamente richiamato.

Trattandosi di subconcessione ex art 45bis cod. nav., al subconcessionario non spetterà alcun indennizzo per l'eventuale incremento di valore che dovesse conseguirsi sotto la sua gestione nel periodo di vigenza del contratto.

### **4. Durata**

La durata della subconcessione è prevista dal 2 maggio 2018 o comunque dalla data di stipulazione del contratto sino al 31 dicembre 2020.

### **5. Importo**

L'importo del canone annuale a base di gara è pari a € 75.000,00 oltre IVA.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del conseguente contratto saranno a carico del subconcessionario.

### **6. Soggetti ammessi**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 d.lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo d.lgs., in caso di consorzi, e dall'art. 48, in caso di partecipazione di concorrenti plurisoggettivi.

### **7. Requisiti**

Sono ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 con riguardo al concorrente singolo ed a tutti i componenti della compagine o comunque agli operatori economici coinvolti, nel caso di concorrente plurisoggettivo o consorzio;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a quelle oggetto della subconcessione;
- c) fatturato specifico medio annuo, per gli ultimi tre esercizi, nel settore di attività oggetto del presente affidamento, pari a non meno di € 150.000,00 per ciascun anno;
- d) aver gestito nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) uno Stabilimento Balneare con annessa attività di ristorazione/bar/pizzeria/tavola calda.

Si precisa che in caso di concorrenti plurisoggettivi ciascuno dei componenti deve essere nel possesso dei requisiti generali *sub a) e b)*.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'assenza di uno dei requisiti sarà motivo di esclusione.

Non è ammesso l'avvalimento.

## **8. Criterio di affidamento.**

La procedura si svolgerà con il criterio della miglior offerta in aumento sulla base d'asta annuale indicata *sub 5*.

## **9. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse.**

Gli operatori interessati ad essere invitati alla procedura negoziata possono presentare manifestazione di interesse a BMG presso la sede legale di via D'Annunzio 27 in 16121 Genova, a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno venerdì 23 marzo 2018.

Gli orari dell'ufficio sono 09.00/17.00 .

La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire al suddetto indirizzo in busta chiusa e firmata sui lembi, recante l'intestazione del mittente (la ragione sociale del concorrente o dei concorrenti in caso di concorrente plurisoggettivo), l'indirizzo, il numero di telefono e l'indirizzo PEC ove il concorrente elegge domicilio e intende ricevere le comunicazioni, e la seguente dicitura *“Manifestazione di interesse per procedura negoziata relativa alla subconcessione ex art. 45bis cod. nav. della gestione dello Stabilimento balneare BAGNI SCOGLIERA sito in Genova, Passeggiata Anita Garibaldi 10 e dell'annesso bar/ristorante/tavola calda – NON APRIRE”*.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' ammesso l'invio per raccomandata, la consegna a mani nonché l'invio mediante corriere, fermi i predetti orari. In ogni caso, l'effettivo arrivo del plico al suddetto indirizzo entro il termine previsto è a rischio esclusivo del concorrente.

La manifestazione di interesse deve contenere la dichiarazione di *“manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti”*

#### **(All. A)**

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da persone legittimate a rappresentare gli operatori stessi ai fini di tali atti ed, in particolare, può essere sottoscritta oltre che dai legali rappresentanti dei concorrenti anche da procuratori ed, in tal caso, va inserita all'interno della busta la relativa procura in copia conforme; a discrezione dell'interessato, in alternativa può essere fornita una copia del certificato CCIAA da cui risultino la procura ed i poteri del procuratore. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la manifestazione di interesse, dovrà contenere i dati di tutti i componenti del raggruppamento ed essere sottoscritta dalle persone legittimate a rappresentare i soggetti che compongono il raggruppamento come sopra indicato.

#### **10. Altre informazioni.**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è BMG.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente, in forma scritta, a mezzo e-mail all'indirizzo [dcamino@bagnimarinagenovese.it](mailto:dcamino@bagnimarinagenovese.it), dirette al Responsabile Unico del Procedimento. Le richieste di chiarimenti dovranno obbligatoriamente contenere la denominazione sociale del richiedente, corredata da indirizzo, telefono, PEC ed indirizzo e-mail.

Le risposte saranno fornite al richiedente, via e-mail, e saranno altresì pubblicate, in forma anonima, sul sito internet di BMG [www.bagnimarinagenovese.it](http://www.bagnimarinagenovese.it).

Sarà onere degli interessati visionare periodicamente il sito internet di BMG per verificare eventuali modifiche agli atti gara che saranno pubblicate.

#### **11. Pubblicazione.**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di BMG [www.bagnimarinagenovese.it](http://www.bagnimarinagenovese.it).

Genova, 12 marzo 2018

Il RUP

Avv. Daniele Camino  


#### **Allegati:**

- A. Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti